

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому по Арнольда Нейбута, 98 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь жилых помещений, кв.м | 3 626,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м | |
| Общая площадь помещений, кв.м | 3 626,9 |

Количество лицевого счетов, шт 71
тыс. руб.

| | |
|--|-----------------|
| Задолженность по содержанию жилья на 01.01.2020 | 85,07 |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 01.01.2020 | |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 01.01.2020 | 0,60 |
| Всего задолженность на 01.01.2020 | 85,67 |
| Начислено содержание жилья | 1 045,42 |
| Начислено тех обслуживание нежилых помещений | |
| Начислено за размещение оборудования провайдеров | 3,60 |
| Всего начислено | 1 049,02 |
| Получено содержание жилья | 1 063,25 |
| Получено тех обслуживание нежилых помещений | |
| Получено за размещение оборудования провайдеров | 3,30 |
| Всего получено | 1 066,55 |
| Задолженность по содержанию жилья на 31.12.2020 | 67,24 |
| Задолженность по тех обслуживанию нежилых помещений на 31.12.2020 | |
| Задолженность за размещение оборудования провайдеров на 31.12.2020 | 0,90 |
| Всего задолженность на 31.12.2020 | 68,14 |

| Статьи расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Периодич. работ | Тариф с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. | Ед. изм | Объем | Сумма тыс. руб. |
|---|---|--|--|---------|----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | | | 24,02 | | | 1 047,46 |
| 1 Управление многоквартирным домом: | | | 6,18 | | | 268,97 |
| 1.1 | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Постоянно | 5,33 | м2 | 3 626,90 | 231,98 |
| 1.2 | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | Постоянно | 0,69 | м2 | 3 626,90 | 30,03 |
| 1.3 | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Постоянно | 0,16 | м2 | 3 626,90 | 6,96 |
| 2 Содержание общего имущества: | | | 14,87 | | | 647,18 |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | 0,43 | | 3 626,90 | 18,71 |
| 2.1.1 | Проверка состояния, выявление повреждений | Ежемесячно. По мере необходимости устранения неисправностей. | 0,38 | м2 | 3 626,90 | 16,54 |
| 2.1.2 | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 2 раза в год, по мере необходимости | 0,05 | м2 | 3 626,90 | 2,18 |

| | | | | | | | |
|-------|--|---|----------------|------|----|----------|--------|
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | Проведение общих и частичных осмотров систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведения; Подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации. Осмотр линий электрических сетей и оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление. ТО и устранение незначительных неисправностей. | | 7,83 | | 3 626,90 | 340,78 |
| 2.2.2 | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | Периодическая проверка вентиляционных каналов. ревизия запорной арматуры с частичной заменой кранов, ремонт задвижек, опрессовка системы теплоснабжения, ГВС | Постоянно | 2,71 | м2 | 3 626,90 | 117,95 |
| 2.2.3 | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 0,54 | м2 | 3 626,90 | 23,50 |
| 2.2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | Осмотры, техническое обслуживание лифта, аварийно-диспетчерское обслуживание, техническое освидетельствование лифта | Постоянно | 4,53 | м2 | 3 626,90 | 197,16 |
| 2.2.6 | Страхование лифтов | Страхование лифтов | в течении года | 0,05 | м2 | 3 626,90 | 2,18 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | 6,61 | | 3 626,90 | 287,69 |
| 2.3.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | Работы по уборке подъезда (за исключением уборки после проведения текущего ремонта подъезда), в том числе: подметание, влажная уборка полов в помещениях общего пользования, влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, тамбурных дверей, мытье окон | По графику | 2,26 | м2 | 3 626,90 | 98,36 |
| 2.3.2 | Дератизация, дезинсекция | Биотехнические работы. Обработка подвальных и подсобных помещений. Дератизация. Дезинсекция. | Ежемесячно | 0,17 | м2 | 3 626,90 | 7,40 |
| 2.3.3 | Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | Работа дворника: подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием в летний период. Уборка мусора с газона, территорий без покрытий. Выкашивание газонов. Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопадов. Сдвигание и подметание снега при снегопаде, очистка наледи. Санитарное содержание контейнеров и контейнерных площадок. (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка солянопесчанной смесью, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн) | Постоянно | 3,05 | м2 | 3 626,90 | 132,74 |
| 2.3.4 | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | Постоянно | 0,05 | м2 | 3 626,90 | 2,18 |
| 2.3.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Обходы и осмотры, обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, чердаков и подвалов. Ведение журнала | Постоянно | 0,03 | м2 | 3 626,90 | 1,31 |

| | | | | | | | |
|-------|--|---|-------------------------|------|----|----------|--------------|
| 2.3.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Работы по обеспечению устранения аварий. Содержание дежурных в составе монтажника, электромонтера, газослесаря и водителя, работа диспетчера, инструмент и оборудование, содержание автотранспорта. | Постоянно | 1,05 | м2 | 3 626,90 | 45,70 |
| 3 | Текущий ремонт | | В соответствии с планом | 2,97 | | | 131,31 |
| 3.1 | Благоустройство придомовой территории | | | | | | 24,63 |
| | Побелка бордюров | | | | | | 0,50 |
| | Покраска скамеек, урн для мусора, лестничных перил | | | | | | 1,07 |
| | Приобретение и посадка рассады цветов, кустарников | | | | | | 6,93 |
| | Приобретение песка | | | | | | 3,30 |
| | Ремонт асфальта со стороны 1 подъезда (со стороны парковки) | | | | | | 1,34 |
| | Установка домофона на мусорные камеры | | | | | | 11,50 |
| 3.2 | Ремонт инженерного оборудования жилого дома | | | | | | 14,93 |
| | Замена манометров, кранов на тепловом узле | | | | | | 9,10 |
| | Замена электроламп в местах общего пользования, лифтовых | | | | | | 0,40 |
| | Ремонт моноблока лифтового оборудования | | | | | | 4,80 |
| | Установка таймера уличного, подъездного освещения | | | | | | 0,63 |
| 3.3 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | | | | 59,18 |
| | Герметизация балконного козырька кв. 36 | | | | | | 10,00 |
| | Ремонт межпанельных швов с утеплением, герметизация швов машинных отделений | | | | | | 49,18 |
| 3.4 | Прочие | | | | | | 32,56 |
| | Дезинфекция подъездов (обеззараживание орошением) ООО "Био-Сервис" | | | | | | 4,00 |
| | Ежедневная обработка подъездов хлорсодержащими средствами | | | | | | 9,74 |
| | Изготовление и установка информационных табличек | | | | | | 0,12 |
| | Обработка придомовой территории от клещей (дезинсекция акарицидная) ООО "Био-Сервис" | | | | | | 2,50 |
| | Покраска межтамбурных деревянных дверей, батарей в подъездах | | | | | | 8,04 |
| | Приобретение огнетушителей, перчаток и коврик диэлектрических для лифтеров | | | | | | 4,33 |
| | Частичное окрашивание фасада | | | | | | 3,83 |
| 4 | Дополнительная услуга | | | | | | 26,83 |
| 4.1 | вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций | | | 0,98 | м2 | 3 626,90 | 17,25 |
| 4.0 | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов за капитальный ремонт | Ежемесячно | | 0,22 | м2 | 3 626,90 | 9,58 |

Информация по предоставленным коммунальным услугам

| | |
|---|--|
| Авансовые платежи потребителей (на 01.01.2020г) | |
| Переходящие остатки денежных средств (на 01.01.2020г) | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | <i>тыс. руб.</i> |
|--|------------------|
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 01.01.2020 | 1,20 |
| Начислено потребителям ОДН ХВС | 15,27 |
| Оплачено потребителями ОДН ХВС | 15,18 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ХВС | 15,18 |
| Задолженность потребителей за ОДН ХВС на 31.12.2020 | 1,28 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 01.01.2020 | 2,00 |
| Начислено потребителям ОДН ГВС | |
| Оплачено потребителями ОДН ГВС | 0,97 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН ГВС | 0,97 |
| Задолженность потребителей за ОДН ГВС на 31.12.2020 | 1,03 |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 01.01.2020 | 19,26 |
| Начислено потребителям ОДН э/э | 69,57 |
| Оплачено потребителями ОДН э/э | 72,59 |
| Перечислено ресурсоснабжающей организации за ОДН э/э | 72,59 |
| Задолженность потребителей за ОДН э/э на 31.12.2020 | 16,24 |

Заявки выполненные за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

| Наименование работ | кол-во |
|--------------------|--------|
| БЛАГОУСТРОЙСТВО | 1,00 |
| ВЕНТИЛЯЦИЯ | 1,00 |
| ВОДОПРОВОД | 18,00 |
| КАНАЛИЗАЦИЯ | 2,00 |
| ЛИФТЫ | 2,00 |
| ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ | 2,00 |
| ОТОПЛЕНИЕ | 2,00 |

Исковые заявления поданные на собственников жилых и нежилых помещений по содержанию жилья

| № помещения | Сумма долга (тыс. руб.) |
|-----------------------------|-------------------------|
| Арнольда Нейбута, 98, кв.31 | 20,83 |
| ИТОГО | 20,83 |

Исковые заявления поданные на собственников помещений по капитальному ремонту

| № помещения | Сумма долга (тыс. руб.) |
|-----------------------------|-------------------------|
| Арнольда Нейбута, 98, кв.37 | 14,39 |
| ИТОГО | 14,39 |

Информация о денежных средствах за капитальный ремонт по жилому дому на 31.12.2020 в тыс. руб.

| | |
|--|--------|
| Начислено за весь период | 793,79 |
| Оплачено собственниками за весь период | 722,68 |
| Израсходовано за весь период | 181,50 |
| Остаток средств на расчетном счете | 541,18 |
| Задолженность за собственниками | 71,11 |

Работы выполненные за счет средств капитального ремонта за 2020 год.

| Работа | Сумма (тыс. руб.) |
|--|------------------------------|
| Капитальный ремонт фасада, ремонт и утепление межпанельных швов по договору № 1 от 29.09.2020г. на сумму 659 600,00 руб. | перечислено подрядчику-181,5 |
| ИТОГО | 181,50 |

Справочно: Информация о денежных средствах по текущему ремонту за 2020г.(тыс. руб.)

| | |
|--|--------|
| Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. | 10,20 |
| Получено денежных средств по текущему ремонту за 2020г. | 131,40 |
| Израсходование на текущий ремонт в 2020г. | 131,31 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2020г. | 10,29 |

Справочно: Информация о денежных средствах по вывозу снега техникой сторонних организаций за 2020г.(тыс. руб.)

| | |
|--|-------|
| Остаток денежных средств по вывозу снега на 01.01.2020г. | 33,00 |
| Получено денежных средств по вывозу снега за 2020г. | 42,65 |
| Израсходование на вывоз снега в 2020г. | 17,25 |
| Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2020г. | 58,40 |

Директор ООО "УК Берег-3 Центральный"

Гл. бухгалтер ООО "УК Берег-3 Центральный"



А.М. Котовщиков

М.В. Гуляева